

## b) Zones de conservation Cons

### Grille des usages et des constructions autorisés par zone

| Réf.      | Classes d'usages autorisées   | Zones  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------|---|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|           |   | Cons-1 | Cons-2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>19</b> | <b>GROUPE RÉSIDENTIEL</b>   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.1       | Habitations unifamiliales isolées   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.2       | Habitations unifamiliales jumelées  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.3       | Habitations unifamiliales en rangée   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.4       | Habitations modulaires  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.1       | Habitations bifamiliales isolées  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.2       | Habitations bifamiliales jumelées   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.3       | Habitations bifamiliales en rangée  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.1       | Habitations multifamiliales isolées   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.2       | Habitations multifamiliales jumelées  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.3       | Habitations multifamiliales en rangée   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D         | Maisons mobiles   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>20</b> | <b>GROUPE COMMERCIAL</b>  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>A</b>  | <b>Bureaux</b>  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.1       | Bureaux d'affaires et bureaux de professionnels                               |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.2       | Bureaux intégrés à l'habitation   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>B</b>  | <b>Services</b>   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.1       | Services personnels / Soins non médicaux                                      |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.2       | Services financiers   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.3       | Gardereries / Écoles privées  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.4       | Services funéraires   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.5       | Services soins médicaux de la personne  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.6       | Services de soins pour animaux  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.7       | Services intégrés à l'habitation  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.8       | Services d'entreposage  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>C</b>  | <b>Établissements hôteliers / restauration</b>                                |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.1       | Établissements de court séjour  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.2       | Bars, discothèques et salles de danse   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.3       | Établissements de restauration intérieure                                     |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.4       | Établissements de restauration extérieure                                     |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.5       | Établissements à caractère érotique   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>D</b>  | <b>Vente au détail</b>  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.1       | Vente au détail et service de biens d'alimentation                            |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.2       | Vente au détail de biens d'équipement   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E         | Établissements axés sur l'auto  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>F</b>  | <b>Établissements axés sur la construction</b>                                |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F.1       | Entrepreneurs en construction   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F.2       | Entrepreneurs excavation / voirie   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>G</b>  | <b>Établissements de récréation</b>   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.1       | Salles de spectacle   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.2       | Activités intérieures à caractère commercial                                  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.3       | Activités extérieures récréatives intensives                                  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.4       | Activités extérieures à caractère commercial reliées au milieu naturel        |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.5       | Activités extensives reliées à un plan d'eau                                  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H         | Commerces liés aux exploitations agricoles et aux produits de la construction |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |

| Réf.  | Classes d'usages autorisées  | Zones             |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|-------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|   |  | Cons-1            | Cons-2            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>21</b>   | <b>GROUPE PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE</b>                              |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A   | Établissements religieux   |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B   | Établissements d'enseignement                                      |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C   | Institutions   |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>D</b>  | <b>Services administratifs publics</b>                             |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.1   | Services administratifs gouvernementaux                            | X                 | X                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.2   | Services de protection   |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.3   | Services de voirie   |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E   | Services récréatifs publics  |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F   | Services communautaires  |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G   | Équipements culturels  |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H   | Parcs, espaces verts, sentiers récréatifs, terrains de jeux        | X <sup>(18)</sup> | X <sup>(18)</sup> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I   | Cimetières   |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| J   | Tours de transmission et télécommunication                         |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>22</b>   | <b>GROUPE AGRICOLE</b>   |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A   | Culture du sol   |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B   | Élevage d'animaux  |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C   | Production industrielle  |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>23</b>   | <b>GROUPE INDUSTRIEL</b>   |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A   | Industries sans incidence environnementale                         |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B   | Industries à faible incidence environnementale                     |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C   | Industries à incidences environnementales                          |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D   | Activités d'extraction   |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E   | Activités industrielles de récupération                            |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F   | Activités industrielles artisanales                                |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G   | Activités industrielles artisanales à l'intérieur d'une habitation |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Usages spécifiquement autorisés</b>                  |  |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement complémentaire à l'habitation                  |  |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dépanneurs  |  |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gîtes touristiques                                      |  |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage accessoire  |  | X                 | X                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Constructions spécifiquement autorisées</b>          |  |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment accessoire                                     |  | X                 | X                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kiosque de vente de produits de la ferme <sup>(4)</sup> |  |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Grille des normes relatives à l'implantation et aux dimensions des bâtiments par zone

| Normes d'implantation et de dimensions                            | Zones             |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|-------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|   | Cons-1            | Cons-2            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant minimale :                                   |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| • bâtiment principal  | 9                 | 9                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière minimale :                                 |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| • bâtiment principal  | 20                | 20                |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale minimale :                                |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| • bâtiment principal  |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - bâtiment isolé  | 6                 | 6                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - bâtiment jumelé   | 6                 | 6                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - bâtiment en rangée  | 6                 | 6                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - habitation multifamiliale                                       | 6                 | 6                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Somme minimale des marges de recul latérales                      |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| • bâtiment principal  |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - bâtiment isolé  | 12                | 12                |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - bâtiment jumelé   | N/A               | N/A               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - bâtiment en rangée  | N/A               | N/A               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - habitation multifamiliale                                       | N/A               | N/A               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Distance minimale d'un lac / cours d'eau                          |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| • bâtiment principal  | PR                | PR                |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nombre d'étages du bâtiment principal                             |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| • minimum   | N/A               | N/A               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| • maximal   | N/A               | N/A               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| • hauteur minimale (mètres)                                       | 5 <sup>(5)</sup>  | 5 <sup>(5)</sup>  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| • hauteur maximale (mètres)                                       | 11 <sup>(5)</sup> | 11 <sup>(5)</sup> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage maximal d'occupation au sol des bâtiments             | N/A               | N/A               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage maximal d'occupation au sol du bâtiment principal     | 10                | 10                |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage maximal d'occupation au sol des bâtiments accessoires | 5                 | 5                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetties à un P.I.I.A.   | X                 | X                 |  |  |  |  |  |  |  |  |

### Notes :

Toutes les distances sont en mètres.  
- : Aucune norme.

N/A : Non applicable

PR : Voir les normes de protection des rives

### c) Zones industrielles I

#### Grille des usages et des constructions autorisés par zone

| Réf.      | Classes d'usages autorisées   | Zones |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------|---|-------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
|           |   | I-1   | I-2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>19</b> | <b>GROUPE RÉSIDENTIEL</b>   |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.1       | Habitations unifamiliales isolées   |       | X   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.2       | Habitations unifamiliales jumelées  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.3       | Habitations unifamiliales en rangée   |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.4       | Habitations modulaires  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.1       | Habitations bifamiliales isolées  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.2       | Habitations bifamiliales jumelées   |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.3       | Habitations bifamiliales en rangée  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.1       | Habitations multifamiliales isolées   |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.2       | Habitations multifamiliales jumelées  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.3       | Habitations multifamiliales en rangée   |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D         | Maisons mobiles   |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>20</b> | <b>GROUPE COMMERCIAL</b>  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>A</b>  | <b>Bureaux</b>  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.1       | Bureaux d'affaires et bureaux de professionnels                               | X     | X   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.2       | Bureaux intégrés à l'habitation   |       | X   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>B</b>  | <b>Services</b>   |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.1       | Services personnels / Soins non médicaux                                      |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.2       | Services financiers   |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.3       | Garderies / Écoles privées  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.4       | Services funéraires   |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.5       | Services soins médicaux de la personne  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.6       | Services de soins pour animaux  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.7       | Services intégrés à l'habitation  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.8       | Services d'entreposage  | X     | X   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>C</b>  | <b>Établissements hôteliers / restauration</b>                                |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.1       | Établissements de court séjour  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.2       | Bars, discothèques et salles de danse   |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.3       | Établissements de restauration intérieure                                     |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.4       | Établissements de restauration extérieure                                     |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.5       | Établissements à caractère érotique   |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>D</b>  | <b>Vente au détail</b>  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.1       | Vente au détail et service de biens d'alimentation                            |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.2       | Vente au détail de biens d'équipement   |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E         | Établissements axés sur l'auto  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>F</b>  | <b>Établissements axés sur la construction</b>                                |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F.1       | Entrepreneurs en construction   | X     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F.2       | Entrepreneurs excavation / voirie   | X     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>G</b>  | <b>Établissements de récréation</b>   |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.1       | Salles de spectacle   |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.2       | Activités intérieures à caractère commercial                                  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.3       | Activités extérieures récréatives intensives                                  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.4       | Activités extérieures à caractère commercial reliées au milieu naturel        |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.5       | Activités extensives reliées à un plan d'eau                                  |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H         | Commerces liés aux exploitations agricoles et aux produits de la construction |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |

| Réf.  | Classes d'usages autorisées  | Zones |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|-------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|   |  | I-1   | I-2               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>21</b>   | <b>GROUPE PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE</b>                              |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A   | Établissements religieux   |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B   | Établissements d'enseignement                                      |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C   | Institutions   |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>D</b>  | <b>Services administratifs publics</b>                             |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.1   | Services administratifs gouvernementaux                            | X     |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.2   | Services de protection   |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.3   | Services de voirie   |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E   | Services récréatifs publics  |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F   | Services communautaires  |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G   | Équipements culturels  |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H   | Parcs, espaces verts, sentiers récréatifs, terrains de jeux        | X     | X                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I   | Cimetières   |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| J   | Tours de transmission et télécommunication                         |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>22</b>   | <b>GROUPE AGRICOLE</b>   |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A   | Culture du sol   |       | X                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B   | Élevage d'animaux  |       | X <sup>(17)</sup> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C   | Production industrielle  |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>23</b>   | <b>GROUPE INDUSTRIEL</b>   |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A   | Industries sans incidence environnementale                         | X     | X                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B   | Industries à faible incidence environnementale                     | X     | X                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C   | Industries à incidences environnementales                          | X     | X                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D   | Activités d'extraction   | X     |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E   | Activités industrielles de récupération                            | X     |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F   | Activités industrielles artisanales                                |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G   | Activités industrielles artisanales à l'intérieur d'une habitation |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Usages spécifiquement autorisés</b>                  |  |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement complémentaire à l'habitation                  |  |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dépanneurs  |  |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gîtes touristiques                                      |  | X     | X                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage accessoire  |  | X     | X                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Constructions spécifiquement autorisées</b>          |  |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment accessoire                                     |  | X     | X                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kiosque de vente de produits de la ferme <sup>(4)</sup> |  |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |