Grille des usages et des constructions autorisés par zone

Réf.	Classes d'usages autorisées	Zones									
		RV-1	RV-2	RV-3	RV-4	RV-5	RV-6	RV-7	RV-8	RV-9	RV-10
19	**GROUPE RÉSIDENTIEL**										
A.1	Habitations unifamiliales isolées	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
A.2	Habitations unifamiliales jumelées	X			X						
A.3	Habitations unifamiliales en rangée										
A.4	Habitations modulaires										
B.1	Habitations bifamiliales isolées	X									
B.2	Habitations bifamiliales jumelées										
B.3	Habitations bifamiliales en rangée										
C.1	Habitations multifamiliales isolées										
C.2	Habitations multifamiliales jumelées										
C.3	Habitations multifamiliales en rangée										
D	Maisons mobiles										
20	**GROUPE COMMERCIAL**										
A	**Bureaux**										
A.1	Bureaux d'affaires et bureaux de professionnels	X(8)									
A.2	Bureaux intégrés à l'habitation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B	**Services**										
B.1	Services personnels / Soins non médicaux	X(8)(14)									
B.2	Services financiers										
B.3	Garderies / Écoles privées										
B.4	Services funéraires										
B.5	Services soins médicaux de la personne										
B.6	Services de soins pour animaux										
B.7	Services intégrés à l'habitation	X			X						
B.8	Services d'entreposage										
C	**Établissements hôteliers / restauration**										
C.1	Établissements de court séjour	X(13)			X(13)						
C.2	Bars, discothèques et salles de danse										
C.3	Établissements de restauration intérieure	X(8)			X	X					
C.4	Établissements de restauration extérieure				X	X					
C.5	Établissements à caractère érotique										
D	**Vente au détail**										
D.1	Vente au détail et service de biens d'alimentation										
D.2	Vente au détail de biens d'équipement										
E	Établissements axés sur l'auto										
F	**Établissements axés sur la construction**										
F.1	Entrepreneurs en construction										
F.2	Entrepreneurs excavation / voirie										
G	**Établissements de récréation**										
G.1	Salles de spectacle										
G.2	Activités intérieures à caractère commercial										
G.3	Activités extérieures récréatives intensives					X(15)					
G.4	Activités extérieures à caractère commercial reliées au milieu naturel					X(15)					
G.5	Activités extensives reliées à un plan d'eau					X(15)					
H	Commerces liés aux exploitations agricoles et aux produits de la construction										

Règlement n° 2006-434-1
Règlement n° 2008-446
Règlement n° 2009-458

Réf.	Classes d'usages autorisées	Zones									
		RV-1	RV-2	RV-3	RV-4	RV-5	RV-6	RV-7	RV-8	RV-9	RV-10
21	**GROUPE PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE**										
A	Établissements religieux										
B	Établissements d'enseignement										
C	Institutions	X									
D	**Services administratifs publics**										
D.1	Services administratifs gouvernementaux										
D.2	Services de protection	X									
D.3	Services de voirie				X						
E	Services récréatifs publics	X				X	X	X			
F	Services communautaires										
G	Équipements culturels										
H	Parcs, espaces verts, sentiers récréatifs, terrains de jeux	X(18)	X(18)	X(18)	X(18)	X(18)	X(18)	X(18)	X(18)	X(18)	X(18)
I	Cimetières										
J	Tours de transmission et télécommunication										
22	**GROUPE AGRICOLE**										
A	Culture du sol										
B	Élevage d'animaux										
C	Production industrielle										
23	**GROUPE INDUSTRIEL**										
A	Industries sans incidence environnementale										
B	Industries à faible incidence environnementale										
C	Industries à incidences environnementales										
D	Activités d'extraction										
E	Activités industrielles de récupération										
F	Activités industrielles artisanales										
G	Activités industrielles artisanales complémentaires à une habitation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Usages spécifiquement autorisés											
Cabanes à sucre commerciales ou non		X(8)									
Comptoirs laitiers					X						
Dépanneurs					X						
Érablières sans cabane à sucre commerciale		X	X(16)								
Gîtes touristiques		X	X	X	X	X	X	X	X		
Mini-golfs		X(8)									
Terrains de tennis		X									
Centre d'interprétation										X	X
Usage accessoire		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Constructions spécifiquement autorisées											
Bâtiment accessoire		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Kiosque de vente de produits de la ferme (4)											

Règlement n° 2006-434-1

Grille des normes relatives à l'implantation et aux dimensions des bâtiments par zone

Normes d'implantation et de dimensions	Zones									
	RV-1	**RV-2**	**RV-3**	**RV-4**	**RV-5**	**RV-6**	**RV-7**	**RV-8**	**RV-9**	**RV-10**
Marge de recul avant minimale :										
• bâtiment principal	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Marge de recul arrière minimale :										
• bâtiment principal	20	20	10	10	10	10	10	10	20	20
Marge de recul latérale minimale :										
• bâtiment principal										
- bâtiment isolé	6	6	5	5	5	5	5	5	6	6
- bâtiment jumelé	6	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
- bâtiment en rangée	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
- habitation multifamiliale	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Somme minimale des marges de recul latérales										
• bâtiment principal										
- bâtiment isolé	12	12	10	10	10	10	10	10	12	12
- bâtiment jumelé	12	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
- bâtiment en rangée	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
- habitation multifamiliale	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Distance minimale d'un lac / cours d'eau										
• bâtiment principal	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR
Nombre d'étages du bâtiment principal										
• minimum	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
• maximal	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
• hauteur minimale (mètres)	5(5)	5(5)	5(5)	5(5)	5(5)	5(5)	5(5)	5(5)	5(5)	5(5)
• hauteur maximale (mètres)	11(5)	11(5)(6)	11(5)	11(5)	11(5)	11(5)	11(5)	11(5)	11(5)	11(5)
Pourcentage maximal d'occupation au sol des bâtiments	N/A	30	30	30	30	N/A	N/A	30	30	30
Pourcentage maximal d'occupation au sol du bâtiment principal	15	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	N/A	N/A	N/A
Pourcentage maximal d'occupation au sol des bâtiments accessoires	5	N/A	N/A	N/A	N/A	5	5	N/A	N/A	N/A
Assujetties à un P.I.I.A.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Notes :

Toutes les distances sont en mètres.
- : Aucune norme.

N/A : Non applicable
PR : Voir les normes de protection des rives

h) Zones résidentielles de villégiature RV

Règlement n° 2006-434-1
Règlement n° 2007-439
Règlement n° 2009-458

Grille des usages et des constructions autorisés par zone

Réf.	Classes d'usages autorisées	Zones									
		RV-11	RV-12	RV-13	RV-14						
19	**GROUPE RÉSIDENTIEL**										
A.1	Habitations unifamiliales isolées	X	X	X	X						
A.2	Habitations unifamiliales jumelées		X								
A.3	Habitations unifamiliales en rangée										
A.4	Habitations modulaires										
B.1	Habitations bifamiliales isolées		X								
B.2	Habitations bifamiliales jumelées										
B.3	Habitations bifamiliales en rangée										
C.1	Habitations multifamiliales isolées										
C.2	Habitations multifamiliales jumelées										
C.3	Habitations multifamiliales en rangée										
D	Maisons mobiles										
20	**GROUPE COMMERCIAL**										
A	**Bureaux**										
A.1	Bureaux d'affaires et bureaux de professionnels		X(8)								
A.2	Bureaux intégrés à l'habitation	X	X	X	X						
B	**Services**										
B.1	Services personnels / Soins non médicaux		X(8)(14)								
B.2	Services financiers										
B.3	Garderies / Écoles privées										
B.4	Services funéraires										
B.5	Services soins médicaux de la personne										
B.6	Services de soins pour animaux										
B.7	Services intégrés à l'habitation		X								
B.8	Services d'entreposage										
C	**Établissements hôteliers / restauration**										
C.1	Établissements de court séjour		X(13)								
C.2	Bars, discothèques et salles de danse										
C.3	Établissements de restauration intérieure		X(8)								
C.4	Établissements de restauration extérieure										
C.5	Établissements à caractère érotique										
D	**Vente au détail**										
D.1	Vente au détail et service de biens d'alimentation										
D.2	Vente au détail de biens d'équipement										
E	Établissements axés sur l'auto										
F	**Établissements axés sur la construction**										
F.1	Entrepreneurs en construction										
F.2	Entrepreneurs excavation / voirie										
G	**Établissements de récréation**										
G.1	Salles de spectacle										
G.2	Activités intérieures à caractère commercial										
G.3	Activités extérieures récréatives intensives										
G.4	Activités extérieures à caractère commer-										

Réf.	Classes d'usages autorisées	Zones									
		RV-11	**RV-12**	**RV-13**	**RV-14**						
	cial reliées au milieu naturel										
G.5	Activités extensives reliées à un plan d'eau										
H	Commerces liés aux exploitations agricoles et aux produits de la construction										

Règlement n° 2006-434-1
Règlement n° 2007-439
Règlement n° 2008-446
Règlement n° 2009-458

Réf.	Classes d'usages autorisées	Zones									
		RV-11	RV-12	RV-13	RV-14						
21	**GROUPE PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE**										
A	Établissements religieux										
B	Établissements d'enseignement										
C	Institutions		X								
D	**Services administratifs publics**										
D.1	Services administratifs gouvernementaux										
D.2	Services de protection		X								
D.3	Services de voirie										
E	Services récréatifs publics		X								
F	Services communautaires										
G	Équipements culturels										
H	Parcs, espaces verts, sentiers récréatifs, terrains de jeux	X(18)	X(18)	X(18)	X(18)						
I	Cimetières										
J	Tours de transmission et télécommunication										
22	**GROUPE AGRICOLE**										
A	Culture du sol										
B	Élevage d'animaux										
C	Production industrielle										
23	**GROUPE INDUSTRIEL**										
A	Industries sans incidence environnementale										
B	Industries à faible incidence environnementale										
C	Industries à incidences environnementales										
D	Activités d'extraction										
E	Activités industrielles de récupération										
F	Activités industrielles artisanales										
G	Activités industrielles artisanales complémentaires à une habitation	X	X	X	X						
Usages spécifiquement autorisés											
Cabanes à sucre commerciales ou non			X(8)								
Comptoirs laitiers											
Dépanneurs											
Érablières sans cabane à sucre commerciale			X								
Gîtes touristiques			X								
Mini-golfs			X(8)								
Terrains de tennis			X								
Centre d'interprétation		X		X	X						
Usage accessoire		X	X	X	X						

Réf.	Classes d'usages autorisées	Zones									
		RV-11	RV-12	RV-13	RV-14						
Constructions spécifiquement autorisées											
Bâtiment accessoire		X	X	X	X						
Kiosque de vente de produits de la ferme (4)											

Règlement n° 2006-434-1
Règlement n° 2007-439
Règlement n° 2009-458

Grille des normes relatives à l'implantation et aux dimensions des bâtiments par zone

Normes d'implantation et de dimensions	**Zones**									
	RV-11	**RV-12**	**RV-13**	**RV-14**						
Marge de recul avant minimale :										
• bâtiment principal	9	9	9	9						
Marge de recul arrière minimale :										
• bâtiment principal	20	20	20	20						
Marge de recul latérale minimale :										
• bâtiment principal										
- bâtiment isolé	6	6	6	6						
- bâtiment jumelé	N/A	6	N/A	N/A						
- bâtiment en rangée	N/A	N/A	N/A	N/A						
- habitation multifamiliale	N/A	N/A	N/A	N/A						
Somme minimale des marges de recul latérales										
• bâtiment principal										
- bâtiment isolé	12	12	12	12						
- bâtiment jumelé	N/A	12	N/A	N/A						
- bâtiment en rangée	N/A	N/A	N/A	N/A						
- habitation multifamiliale	N/A	N/A	N/A	N/A						
Distance minimale d'un lac / cours d'eau										
• bâtiment principal	PR	PR	PR	PR						
Nombre d'étages du bâtiment principal										
• minimum	N/A	N/A	N/A	N/A						
• maximal	N/A	N/A	N/A	N/A						
• hauteur minimale (mètres)	5(5)	5(5)	5(5)	5(5)						
• hauteur maximale (mètres)	11(5)	11(5)	11(5)	11(5)						
Pourcentage maximal d'occupation au sol des bâtiments	30	N/A	30	30						
Pourcentage maximal d'occupation au sol du bâtiment principal	N/A	15	N/A	N/A						
Pourcentage maximal d'occupation au sol des bâtiments accessoires	N/A	5	N/A	N/A						
Assujetties à un P.I.I.A.	X	X	X	X						

Notes :

Toutes les distances sont en mètres.

N/A : Non applicable
PR : Voir les normes de protection des rives