



**AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE
N° 2015-01**

La soussignée donne avis public qu'à la séance du conseil qui sera tenue le 7 avril 2015, à compter de 19h30, en la salle du conseil située au 245, chemin Picard à Shefford, il sera statué sur la demande de dérogation mineure relative à une propriété située sur le chemin Denison Est (lot 2 596 334).

Les propriétaires demandent au conseil d'accepter la subdivision de leur lot. Lors de l'étude du projet, une non-conformité au niveau de la superficie et de la façade a été observée.

Chaque lot projeté aurait une superficie de 2752 mètres carrés (lot A) et de 2752.3 mètres carrés (lot B), également, chaque lot aurait une façade de 34.59 mètres (lot A) et de 34.60 mètres (lot B).

L'article 31 du Règlement de lotissement #2005-419, il est stipulé que, dans la zone R-7, la superficie minimale des lots est de 5000 mètres carrés et de 50 mètres en façade, donc :

Superficie :

- La dérogation portera sur une différence de **2248 mètres carrés** pour le lot **A** et de **2247.7 mètres carrés** pour le lot **B**.

Façade:

- La dérogation portera sur une différence de **15.41 mètres** pour le lot **A** et de **15.40 mètres** pour le lot **B**.

Tout intéressé pourra se faire entendre relativement à cette demande de dérogation mineure, lors de ladite séance du 7 avril 2015.

Avis donné le 20 février 2015

Sylvie Gougeon, gma
Directrice générale et secrétaire-trésorière