



## AVIS PUBLIC

### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE N° 2017-23

La soussignée donne avis public qu'il y aura séance régulière du Conseil municipal **le 3 octobre 2017** à 18h45 à la salle du conseil située au 245, chemin Picard à Shefford.

Au cours de cette séance, le conseil doit statuer sur la demande de dérogation mineure suivante :

#### **Nature et effets :**

La demande de dérogation mineure a pour but d'autoriser la construction d'une résidence unifamiliale sur un lot dérogatoire et non protégé par droit acquis. Le lot dérogatoire fait **6 001,3 mètres carrés de superficie et 60,97 mètres de largeur**. De plus, le lot a une pente moyenne supérieure à 12% et ne possède pas de plateau de 2 000 mètres carrés dont la pente est inférieure à 12%.

#### **La réglementation en vigueur :**

La réglementation en vigueur exige que pour qu'un lot soit constructible, que celui-ci soit protégé par droit acquis et/ou soit conforme à la réglementation en vigueur.

À cet égard, la réglementation en vigueur exigerait que le lot en question soit remembré avec des lots voisins puisqu'il ne s'agit pas d'un lot qui pourrait être créé et il ne répond pas aux exigences d'un lot constructible d'une superficie de 30 000 mètres carrés, soit :

- Lorsque le lot possède une pente moyenne supérieure à 12%, la superficie minimale doit être de 30 000 mètres carrés, la largeur minimale doit être de 75 mètres et le lot doit être constitué d'un ou plusieurs plateaux dont la pente est inférieure à 12% et dont les

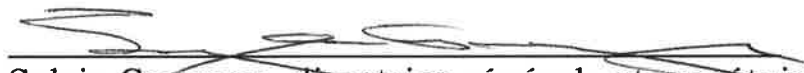
superficies totalisent 2 000 mètres carrés ou plus. Chaque plateau doit être assez grand pour accueillir le bâtiment pour lequel il est destiné.

**Identification du site concerné :**

Le lot est situé en bordure de la rue des Cimes et porte le numéro de lot 2 595 559, cadastre du Québec.

Toute personne intéressée désirant se faire entendre sur la présente demande de dérogation mineure est priée de se présenter à l'assemblée du conseil municipal du 3 octobre 2017.

Fait à Shefford, le 15 septembre 2017.



Sylvie Gougeon, directrice générale et secrétaire-trésorière, gma