

AVIS PUBLIC

aux personnes et organismes désirant s'exprimer sur le projet de règlement numéro 2023-707 modifiant le règlement de zonage numéro 2016-532

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, lors d'une séance tenue le 4 juillet 2023, le conseil municipal du Canton de Shefford a adopté, par résolution, le premier projet de règlement intitulé « Règlement numéro 2023-707 modifiant le règlement de zonage numéro 2016-532 de la Municipalité du Canton de Shefford ».

Description de la zone concernée :

- L'ensemble du territoire est concerné.

But du premier projet de règlement numéro 2023-707 :

Ce projet de règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage afin :

- De modifier les conditions d'acceptation d'un logement d'appoint réalisé à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée;
- D'autoriser sur l'ensemble du territoire, à l'exception d'un terrain ayant une superficie de moins de 5 000 m², un logement d'appoint dans un bâtiment accessoire de type « garage privé isolé » servant à un usage d'habitation unifamiliale isolée, sous certaines conditions.

Assemblée publique de consultation :

AVIS est, par la présente, donné de la tenue d'une **assemblée publique de consultation**, le **1^{er} août 2023, à 18 h30**, à la Mairie du Canton de Shefford située au 245, chemin Picard, à Shefford.

Cette assemblée de consultation permettra au conseil d'expliquer le projet de règlement et les conséquences de son adoption, et d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Le projet de règlement est disponible pour consultation sur le site Internet de la Municipalité à <https://cantonshefford.qc.ca/>, sous l'onglet « LA MUNICIPALITÉ », puis au sous-onglet « Projets de règlement ». Il peut aussi être consulté à la Mairie du Canton de Shefford pendant les heures d'ouverture de bureau.

Ce projet comprend des dispositions devant faire l'objet d'une approbation référendaire.

Fait à Shefford, le 12 juillet 2023

Le directeur général et greffier-trésorier,

(signé)
James L. Lacroix

245, CHEMIN PICARD
SHEFFORD, QUÉBEC J2M 1J2
TÉLÉPHONE: (450) 539-2258
TÉLÉCOPIEUR: (450) 539-4951