

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES

N° 2023-00035

Le soussigné donne avis public qu'il y aura une séance ordinaire du conseil municipal le **mardi 5 décembre 2023, à 19h00**, à la salle du conseil située au 245, chemin Picard, à Shefford. Au cours de cette séance, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivantes :

Nature et effets

Les dérogations mineures sont demandées afin de procéder à la subdivision du lot 2 596 192 sis sur la propriété du 227, chemin Maheu à Shefford. Ainsi, pour les lots projetés suivants :

- **Lot projeté 6 603 595 :**
 - La distance du bâtiment accessoire par rapport à la ligne latérale droite sera de 1,9 mètres (6,23 pieds), soit une différence de 0,10 mètre (0,32 pieds) à la norme minimale requise;
 - La largeur sur la ligne de lot avant sera de 49,06 mètres (160,95 pieds) soit une différence de 10,94 mètres (35,89 pieds) à la norme minimale requise.
- **Lot projeté 6 603 596 :**
 - La largeur sur la ligne de lot avant sera de 50 mètres (164,04 pieds), soit une différence de 10 mètres (32,80 pieds) à la norme requise;
 - La superficie du lot sera de 5 928,8 m² (63 817,07 pieds carrés), soit 71,2 m² (766,39 pieds carrés) de moins que la superficie minimale requise.

La réglementation en vigueur

Le règlement de zonage numéro 2016-533 stipule, à l'article 6.2.5, qu'un bâtiment accessoire détaché ou isolé du bâtiment principal doit se situer à une distance minimale de 2 mètres (6,56 pieds) des lignes de terrain latérales et arrière.

Le règlement de lotissement numéro 2016-533, à l'article 4.3.2, stipule que la superficie minimale d'un lot est de 6000 m² (64 583,46 pieds carrés) ainsi qu'une largeur minimale sur la ligne avant de 60 mètres (196,85 pieds) dans la zone R-3.

Identification du site concerné

La propriété visée par la demande de dérogations mineures se situe sur le lot 2 596 192, du cadastre du Québec, sis au 127 rue Maheu, dans la zone R-3.

Commentaires

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande en se présentant à la séance du conseil municipal qui aura lieu le 05 décembre 2023, à compter de 19h00, au 245 chemin Picard, à Shefford.

Fait à Shefford, le 17 novembre 2023

Le directeur général et greffier-trésorier,

(signé)

James L. Lacroix