

# AVIS PUBLIC

## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE N° 2024-00009

Le soussigné donne avis public qu'il y aura une séance ordinaire du conseil municipal **le mardi 4 juin 2024, à 19h00**, à la salle du conseil située au 245, chemin Picard, à Shefford. Au cours de cette séance, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivantes :

### Nature et effets

La dérogation mineure est demandée afin d'autoriser une marge de recul avant de 5,19 mètres (17,03 pieds) soit une différence de 3,81 mètres (12,50 pieds) avec la norme minimale requise pour l'implantation d'un bâtiment accessoire isolé.

### La réglementation en vigueur

Selon le Règlement de zonage numéro 2016-532 :

- à l'article 6.2.4, b, le bâtiment accessoire doit respecter les marges de recul avant et latérales prescrites pour le bâtiment principal;
- à l'article 4.3.2, grille f), dans la zone R-1, la marge de recul avant minimale exigée pour un bâtiment principal est de 9 mètres (29,53 pieds).

### Identification du site concerné

La propriété visée par la demande de dérogation mineure se situe sur les lots 2 595 000, 2 595 003 et 4 459 700, du cadastre du Québec, sise au 16 rue Branconnier, dans la zone R-1.

### Commentaires

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande en se présentant à la séance du conseil municipal qui aura lieu le 4 juin 2024, à compter de 19h00, au 245 chemin Picard, à Shefford.

Fait à Shefford, le 9 mai 2024

Le directeur général et greffier-trésorier,

(signé)

James L. Lacroix