



AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

N° 2025-00013

Le soussigné donne avis public qu'il y aura une séance ordinaire du conseil municipal **le mardi 05 août 2025, à 19h00**, à la salle du conseil située au 245, chemin Picard, à Shefford. Au cours de cette séance, le conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

Nature et effets

- La présente demande de dérogation mineure vise à autoriser l'aménagement d'un logement d'appoint sur un terrain d'une superficie de 4 599,3 mètres carrés (49 506,45 pieds carrés), alors que la réglementation en vigueur exige une superficie minimale de 5 000 mètres carrés (53 820,08 pieds carrés). L'écart entre la norme prescrite et la superficie du terrain est donc de 400,7 mètres carrés (4 313,09 pieds carrés).

La réglementation en vigueur

- Conformément au Règlement de zonage numéro 2016-532 en vigueur, à l'article 4.1.6, stipule que sur l'ensemble du territoire, à l'exception d'un terrain ayant une superficie de moins de 5 000 m², un logement d'appoint peut être aménagé pour un bâtiment de la classe d'usage « habitation unifamiliale » de type isolé.

Identification du site concerné

La propriété visée par la demande de dérogation mineure se situe sur le lot 2 596 227, cadastre du Québec, sise au 27, rue des Cigognes, dans la zone Rec-6.

Commentaires

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande en se présentant à la séance du conseil municipal qui aura lieu le 05 août 2025, à compter de 19h00, au 245 chemin Picard, à Shefford.

Fait à Shefford, le 18 juillet 2025.

(signé)

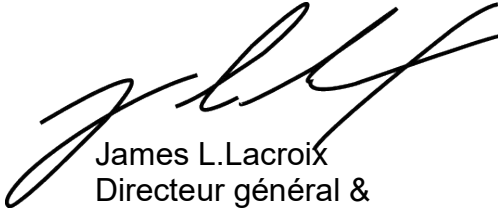
James L. Lacroix

Directeur général & greffier-trésorier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, James LLacroix, directeur général pour la Municipalité du Canton de Shefford, certifie avoir publié l'avis public amendé ci-contre, en affichant une copie à la Mairie et une copie sur le site web de la Municipalité tel que désignés par le conseil, le 18 juillet 2025

En foi de quoi, j'ai fait ce certificat ce 18 juillet 2025.



James L.Lacroix
Directeur général &
greffier-trésorier