



# AVIS PUBLIC

## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

### N° 2025-00017

Le soussigné donne avis public qu'il y aura une séance ordinaire du conseil municipal **le mardi 05 août 2025, à 19h00**, à la salle du conseil située au 245, chemin Picard, à Shefford. Au cours de cette séance, le conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

#### Nature et effets

- La demande de dérogation mineure a été déposée afin d'autoriser une superficie au sol excédant le maximum permis de 3 % pour un bâtiment accessoire, soit un garage privé isolé, ainsi qu'un futur abri d'auto qui y serait annexé. Le terrain visé, d'une superficie de 4 222,7 mètres carrés (45 452,76 pieds carrés), entraînerait une occupation au sol totale d'environ 3,69 %, représentant un excédent d'environ 0,69 % soit 29,13 m<sup>2</sup> ( 313,55 p<sup>2</sup>) supplémentaires par rapport à la norme réglementaire.

#### La réglementation en vigueur

- Conformément au Règlement de zonage numéro 2016-532 actuellement en vigueur, l'article 6.2.7, alinéa a), prévoit ce qui suit :

##### **a) Terrain occupé par une habitation**

*Le pourcentage maximum d'occupation au sol d'un garage privé isolé et de l'ensemble des autres bâtiments accessoires isolés varie selon la superficie du terrain et est indiqué au tableau suivant :*

Superficie du terrain	Maximum d'occupation du terrain (garage + bâtiments accessoires)
X < 4 000 m <sup>2</sup> *	4 %
4 000 m <sup>2</sup> ≤ X < 15 000 m <sup>2</sup>	3 %
15 000 m <sup>2</sup> ≤ X < 20 000 m <sup>2</sup>	2 %
20 000 m <sup>2</sup> ≤ X	400 m <sup>2</sup>

#### Identification du site concerné

La propriété visée par la demande de dérogation mineure se situe sur le lot 3 317 436, cadastre du Québec, sise au 227, rue Bourque, dans la zone R-1.

#### Commentaires

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande en se présentant à la séance du conseil municipal qui aura lieu le 05 août 2025, à compter de 19h00, au 245 chemin Picard, à Shefford.

Fait à Shefford, le 18 juillet 2025.

(signé)

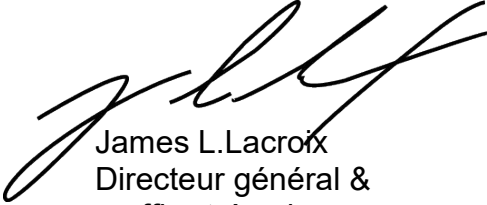
James L. Lacroix

Directeur général & greffier-trésorier

## **CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je, James L.Lacroix, directeur général pour la Municipalité du Canton de Shefford, certifie avoir publié l'avis public ci-contre, en affichant une copie à la Mairie et une copie sur le site web de la Municipalité tel que désignés par le conseil, le 18 juillet 2025

En foi de quoi, j'ai fait ce certificat ce 18 juillet 2025.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.L.L.', is written over the typed name and title.

James L.Lacroix  
Directeur général &  
greffier-trésorier