

## AVIS PUBLIC DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE N° 2026-00016

Le soussigné donne avis public qu'il y aura une séance ordinaire du conseil municipal **le mardi 12 mai 2026, à 19h00**, à la salle du conseil située au 245, chemin Picard, à Shefford. Au cours de cette séance, le conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

### Nature et effets

Les dérogations mineures sont demandées afin de procéder à la subdivision du lot 6 569 522 sis sur le chemin Saxby Sud, toutefois (2) deux lots ne respectent pas la largeur minimale requise sur la ligne avant :

**Lot projeté : 6 727 030**

- La largeur sur la ligne de lot avant sera de 44 mètres soit une différence de 16 mètres à la norme requise

**Lot projeté : 6 727 031**

- La largeur sur la ligne de lot avant sera de 44.5 mètres soit une différence de 15.5 mètres à la norme requise.

### La réglementation en vigueur

Selon le Règlement de lotissement no 2016-533 en vigueur dans la zone R-3, l'article 4.3.2, stipule que la largeur minimale requise sur la ligne avant est de 60 mètres.

La largeur dérogatoire a été calculé selon l'article 4.3.7 du même règlement stipule que lorsque le lot est adjacent à la ligne extérieure d'une rue en courbe dont l'angle de la tangente est supérieur à 45°, la largeur se mesure entre les lignes latérales de terrain à la marge de recul avant minimale prévue au règlement.

### Identification du site concerné

La propriété visée par la demande de dérogation mineure se situe sur le lot 6 569 522, du cadastre du Québec, sis sur le chemin Saxby Sud, dans la zone R-3.

### Commentaires

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande en se présentant à la séance du conseil municipal qui aura lieu le 12 mai 2026, à compter de 19h00, au 245 chemin Picard, à Shefford.

Fait à Shefford, le 13 avril 2026

*(signé)*

James L. Lacroix

Directeur général & greffier-trésorier

245, CHEMIN PICARD  
SHEFFORD, QUÉBEC J2M 1J2  
TÉLÉPHONE: (450) 539-2258  
TÉLÉCOPIEUR: (450) 539-4951