

**Identification du lieu où vont s'effectuer les travaux**

Adresse de l'immeuble :	
Numéro de lot :	

**Procédure d'obtention du permis**

- ✓ Veuillez compléter chacune des sections du présent formulaire en comblant les espaces appropriés;
- ✓ Veuillez déposer votre formulaire dûment complété, signé et daté (incluant les documents à fournir avec le présent formulaire), à l'hôtel de ville de la Municipalité du canton de Shefford au 245, chemin Picard, par courrier ou par courriel à :

**Municipalité du Canton de Shefford**  
Service de l'urbanisme et de l'environnement  
245, chemin Picard  
Canton de Shefford (Québec)  
J2M 1J2  
[urbanisme@cantonshefford.qc.ca](mailto:urbanisme@cantonshefford.qc.ca)

- ✓ Acquitter les frais exigibles lors du dépôt du formulaire;
- ✓ Le fonctionnaire désigné communiquera avec vous lorsque le permis sera prêt ou si votre demande est refusée.

**IMPORTANT**

Pour l'obtention d'un permis, vous devez obligatoirement remettre tous les documents exigés et avoir rempli le présent formulaire avec le maximum d'informations. Le fonctionnaire désigné affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui permettre une meilleure compréhension de votre projet.

**Prenez note qu'une demande incomplète peut retarder la délivrance du permis.**

Le délai de traitement de votre demande de permis peut aller jusqu'à soixante (60) jours selon la période à laquelle la demande de permis est déposée.

**Identification du requérant**

Propriétaire     Mandataire

Prénom et nom :			
N°, rue, appartement :			
Ville, village ou municipalité :			
Province :		Code postal :	
Numéro de téléphone :	Résidence :		
	Cellulaire :		
	Travail :		Poste :
Adresse courriel :			

Identification du propriétaire (si autre que le requérant)			
Prénom et nom :			
N <sup>o</sup> , rue, appartement :			
Ville, village ou municipalité :			
Province :		Code postal :	
Numéro de téléphone :	Résidence :		
	Cellulaire :		
	Travail :		Poste :
Adresse courriel :			

Identification de l'entrepreneur (requis) Si autoconstruction, veuillez le préciser.			
Nom de l'entreprise :			
Licence RBQ (requis) :			
N <sup>o</sup> , rue, appartement :			
Ville, village ou municipalité :			
Province :		Code postal :	
Numéro de téléphone :			
Adresse courriel :			

Description des travaux (requis)	
<b>Type de matériaux, fabricant et couleur du revêtement extérieur de la toiture:</b>	
<b>Type de matériaux, fabricant et couleur du revêtement des murs extérieurs:</b>	
<b>Couleur des portes et fenêtres :</b>	
<b>Description détaillée de tous les travaux:</b>	
<b>Nombre de chambres à coucher projeté :</b>	
<b>Présence de mur de soutènement?:</b>	(Doit être situé à plus de 60 cm d'une emprise de rue ou de votre ligne de lot avant. Si le mur de soutènement retient une charge, un plan d'ingénieur peut être requis.)

### Échéance et coût des travaux (requis)

Date de début des travaux :	
Date de fin des travaux :	
Coût total du projet :	

### Documents à fournir avec le présent formulaire (requis)

<input type="checkbox"/>	Un certificat d'implantation, réalisé par un arpenteur-géomètre, indiquant le site, les dimensions, la forme, la superficie et les niveaux du lot et du bâtiment à ériger ainsi que la forme, la localisation, le nombre d'espaces de stationnement ainsi que <a href="#">la superficie de déboisement requise pour l'ensemble des travaux incluant le puits, l'installation septique, l'allée d'accès, l'implantation du bâtiment principal et autres.</a>
<input type="checkbox"/>	Les plans, élévations, coupes, croquis et devis requis pour une compréhension claire du projet (inclure tous les détails par rapport au type de revêtement choisi). Pour le calcul de hauteur, la coupe topographique naturelle et projetée du terrain doit apparaître dans les élévations.
<input type="checkbox"/>	Acquitter les frais de 500,00\$ soit en argent comptant, carte de débit, via votre institution bancaire ou par chèque à l'ordre de la municipalité du Canton de Shefford.
	Tout document supplémentaire requis pour assurer la bonne compréhension de votre demande.
<input type="checkbox"/>	Si le demandeur n'est pas le propriétaire, une procuration du propriétaire autorisant les démarches et les travaux.

### Documents à fournir si la construction projetée est localisée en zone de forte pente (30% et plus)

#### IMPORTANT

Lorsque la construction projetée ou une partie de celle-ci est prévue en zone de forte pente (30% et plus), la demande doit aussi comprendre :

- ✓ Une étude technique détaillée et adéquate du projet (rapport et plans) signée et scellée par un ingénieur. Cette expertise doit conclure sur la stabilité du bâtiment projeté ainsi que sur la pérennité des zones de remblais et déblais, si tel est le cas.

### Documents à fournir si la construction projetée est située en zone de PIIA (Plan d'implantation et d'intégration architecturale)

#### IMPORTANT

Lorsque la construction projetée est située en zone de PIIA, la demande doit aussi comprendre :

- Des élévations en couleur comprenant le détail des types de matériaux;  
**Dans l'unité paysagère du Mont Shefford et l'unité paysagère du chemin Saxby Sud :**
- Le plan d'implantation de l'arpenteur géomètre devra de plus illustrer les trois classes de pente soit moins de 30%, 30% à 49,9% et 50% et plus.
- ✓ -Un plan réalisé par un architecte paysage comprenant les zones de remblais et déblais, le niveau du sol projeté, les axes de drainage et les aménagements (paysagement, mur de soutènement, etc.) si requis par l'inspecteur municipal.
- Une lettre explicative démontrant que les travaux ne peuvent se faire ou ne devraient pas se faire ailleurs que dans le secteur de forte pente si requis par l'inspecteur municipal.

## Documents à fournir après les travaux

### **IMPORTANT**

Dans les 90 jours suivants, le début des travaux, le titulaire du permis de construction pour la construction ou l'addition d'un bâtiment sur fondation permanente doit remettre à la municipalité un certificat de localisation préparé par un arpenteur-géomètre.

*N.b. : Cette obligation ne s'applique pas à une construction pour fins agricoles sur une terre en culture.*

## Signature de la demande

Je déclare que les renseignements fournis au présent formulaire, ainsi qu'aux documents annexés, sont véridiques.

Prénom et nom :

Signature :

Date :

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service d'urbanisme et d'environnement au 450 539-2258, poste 223.