

Type d'opération cadastrale

Subdivision

Remplacement

Autre :

Procédure d'obtention du permis de lotissement

- ✓ Veuillez compléter chacune des sections du présent formulaire en comblant les espaces appropriés;
- ✓ Veuillez déposer votre formulaire dûment complété, signé et daté (incluant les documents à fournir avec le présent formulaire), à l'hôtel de ville de la Municipalité du canton de Shefford au 245, chemin Picard, par courrier ou par courriel à :

Municipalité du Canton de Shefford

Service de l'urbanisme et de l'environnement

245, chemin Picard

Canton de Shefford (Québec)

J2M 1J2

urbanisme@cantonshefford.qc.ca

- ✓ Acquitter les frais exigibles lors du dépôt du formulaire;
- ✓ Le fonctionnaire désigné communiquera avec vous lorsque le permis sera prêt ou si votre demande est refusée.

IMPORTANT

Pour l'obtention d'un permis, vous devez obligatoirement remettre tous les documents exigés et avoir rempli le présent formulaire avec le maximum d'informations. Le fonctionnaire désigné affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui permettre une meilleure compréhension de votre projet.

Prenez note qu'une demande incomplète peut retarder la délivrance du permis.

Le délai de traitement de votre demande de permis peut aller jusqu'à soixante (60) jours selon la période à laquelle la demande de permis est déposée.

Identification du requérant (arpenteur-géomètre)

Prénom et nom :			
Firme :			
N ^o , rue, appartement :			
Ville, village ou municipalité :			
Province :		Code postal :	
Numéro de téléphone :	Bureau :	Poste :	
Adresse courriel :			

Identification du propriétaire			
Prénom et nom :			
N°, rue, appartement :			
Ville, village ou municipalité :			
Province :		Code postal :	
Numéro de téléphone :	Résidence :		
	Cellulaire :		
	Travail :		Poste :
Adresse courriel :			

Description du lotissement projeté	
Lot(s) actuel(s) :	
Lot(s) projeté(s) :	
Nombre de lot(s) créé(s) :	
Numéro de dossier :	
Date du plan cadastral :	
Minute du plan :	

Motif de la demande	
<input type="checkbox"/>	Construction éventuelle
<input type="checkbox"/>	Vente projetée
<input type="checkbox"/>	Agrandissement d'une propriété actuelle
A	Autre:

Documents à fournir avec le présent formulaire

Plan en 4 copies à une échelle appropriée, montrant :

- Les lignes de lots existantes;
- Les lignes du lot proposé ainsi que la superficie et les dimensions de ce lot;
- Toute servitude existante ou proposée;
- La date, le nord, l'échelle, la signature du requérant et celle de l'arpenteur-géomètre;
- L'emplacement de toute construction existante, si tel est le cas.

- Acquitter les frais d'un montant équivalent à 100,00\$ pour chaque lot résultant de l'opération cadastrale soit par chèque à l'ordre de la municipalité du Canton de Shefford, carte de débit, argent comptant ou via votre institution bancaire.

Projet impliquant la création ou le prolongement d'une rue

Si votre projet de lotissement implique la création ou le prolongement d'une rue, des documents et des informations supplémentaires vous seront exigés avant l'approbation de votre projet.

Veillez contacter le service de l'urbanisme au 450 539-2258, poste 223, pour plus d'information.

Redevance pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels

Veillez cocher la case si le projet est soumis à une redevance de 10% pour fins de parc, en terrain ou en argent, ou une combinaison des deux en vertu de l'article 3.2.1 du *Règlement de lotissement 2016-533*.

- IMPORTANT**
La valeur du terrain devant être cédé est considérée à la date de la réception par la Municipalité du plan relatif à l'opération cadastrale. Cette valeur est établie selon les concepts applicables en matière d'expropriation. **La valeur est établie, aux frais du propriétaire, par un évaluateur agréé mandaté par la Municipalité.**

Signature de la demande

- Je déclare que les renseignements fournis au présent formulaire, ainsi qu'aux documents annexés, sont véridiques.

Prénom et nom :

Signature :

Date :

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service d'urbanisme et d'environnement au 450 539-2258, poste 223.