

**Identification du lieu où vont s'effectuer les travaux**

Adresse de l'immeuble :	
Numéro de lot :	

**Procédure d'obtention du permis**

- ✓ Veuillez compléter chacune des sections du présent formulaire en comblant les espaces appropriés;
- ✓ Veuillez déposer votre formulaire dûment complété, signé et daté (incluant les documents à fournir avec le présent formulaire), à l'hôtel de ville de la Municipalité du canton de Shefford au 245, chemin Picard, par courrier ou par courriel à :

**Municipalité du Canton de Shefford**  
 Service de l'urbanisme et de l'environnement  
 245, chemin Picard  
 Canton de Shefford (Québec)  
 J2M 1J2  
[urbanisme@cantonshefford.qc.ca](mailto:urbanisme@cantonshefford.qc.ca)

- ✓ Acquitter les frais exigibles lors du dépôt du formulaire;
- ✓ Le fonctionnaire désigné communiquera avec vous lorsque le permis sera prêt ou si votre demande est refusée.

**IMPORTANT**

Pour l'obtention d'un permis, vous devez obligatoirement remettre tous les documents exigés et avoir rempli le présent formulaire avec le maximum d'informations. Le fonctionnaire désigné affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui permettre une meilleure compréhension de votre projet.

**Prenez note qu'une demande incomplète peut retarder la délivrance du permis.**

La demande est considérée comme complète lorsque tous les renseignements et documents exigés ont été soumis.

**Identification du requérant**

Propriétaire     Mandataire

Prénom et nom :			
N°, rue, appartement :			
Ville, village ou municipalité :			
Province :		Code postal :	
Numéro de téléphone :	Résidence :		
	Cellulaire :		
	Travail :	Poste :	
Adresse courriel :			



Durée et valeur estimée des travaux	
Date de début des travaux :	
Date de fin des travaux :	
Valeur estimée des travaux :	

Documents à fournir avec le présent formulaire	
<input type="checkbox"/>	<p>Un plan à l'échelle montrant (si applicable) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>les limites du terrain et les lignes de lot existantes et projetées ainsi que les dimensions et superficies;</li> <li>le relief du sol exprimé par un plan topographique et un profil du terrain, dans son état naturel et après l'ensemble des travaux projetés (dont les travaux de remblai ou de déblai);</li> <li>les caractéristiques du drainage du terrain dans son état naturel et proposé;</li> <li>les éléments naturels du terrain tels que les cours d'eau, les marécages, les affleurements rocheux, les boisés, les talus, etc;</li> <li>l'emplacement des services publics existants et projetés, lignes hydroélectriques, télécommunications, etc. ainsi que les servitudes qui s'y rapportent;</li> <li>la localisation des constructions existantes et projetées par rapport aux lignes de lot et lignes de terrain, ainsi que leurs superficies et dimensions.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p>Un plan d'implantation ou un plan à l'échelle montrant l'emplacement de toute infrastructure ou tout ouvrage projeté en relation avec les bâtiments projetés ou avec l'usage projeté du terrain, à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>la localisation, les dimensions des accès au terrain, des espaces de stationnement, des voies de circulation sur le terrain destinées aux véhicules ainsi que celles destinées aux piétons;</li> <li>la localisation, les dimensions et la forme de toute enseigne ou tout panneau-réclame ainsi que la nature des matériaux utilisés à sa confection;</li> <li>la localisation, les dimensions de toute clôture, haie, muret ou mur de soutènement;</li> <li>la localisation et la description de tous les ouvrages relatifs à l'aménagement paysager des espaces libres projetés sur le terrain, à savoir : <ul style="list-style-type: none"> <li>les superficies gazonnées, les superficies boisées;</li> <li>la localisation, les dimensions et le type des équipements d'éclairage, tant au niveau des parois extérieures du bâtiment qu'au niveau des espaces libres du terrain (stationnements, voies de circulation, entrées, etc.).</li> </ul> </li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p>Les plans, élévations des bâtiments existants sur le terrain à l'étude.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Les plans, élévations, coupes, croquis et devis requis pour une compréhension claire du projet. Ces plans et devis doivent indiquer tous les détails requis par les règlements municipaux, de même que les usages du bâtiment et celui du terrain.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Tout document supplémentaire requis pour assurer la bonne compréhension de votre demande.</p>

Acquitter les frais de 350,00\$ soit en argent comptant, carte de débit, via votre institution bancaire ou par chèque à l'ordre de la municipalité du Canton de Shefford. Ces frais sont non remboursables.

Si le requérant n'est pas le propriétaire, une procuration du propriétaire autorisant les démarches et les travaux.

### Garantie financière

En plus des documents requis pour une demande et des conditions exigées par le conseil municipal selon les critères d'évaluation décrits au chapitre 5, le conseil municipal se réserve le droit d'exiger du demandeur le dépôt, préalablement à l'émission du certificat de changement d'usage ou de destination d'un immeuble, d'une lettre de garantie bancaire irrévocable d'une institution financière reconnue correspondant au coût estimé des travaux qui devront être exécutés dans le cadre de l'usage conditionnel.

Cette lettre de garantie bancaire demeurera effective jusqu'à l'exécution de l'ensemble des conditions de la résolution du conseil municipal et des règlements municipaux, et sera payable sur présentation en cas de défaut.

### Validité d'une résolution approuvant un usage conditionnel

La résolution du conseil accordant un usage conditionnel devient caduque après 12 mois si aucun permis de construction ou certificat d'autorisation n'a été délivré par la Municipalité. Si un permis de construction ou un certificat d'autorisation a été délivré, la résolution devient caduque à l'expiration du délai de validité du permis ou du certificat, si l'objet du permis ou du certificat n'a pas été réalisé.

### Signature de la demande

Je déclare que les renseignements fournis au présent formulaire, ainsi qu'aux documents annexés, sont véridique.

Prénom et nom :

Signature :

Date :

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service d'urbanisme et d'environnement au 450 539-2258, poste 223.