MUNICIPALITÉ
DU CANTON
DE SHEFFORD

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE
N° 2021-00011

La soussignée donne avis public qu'il y aura une séance ordinaire du conseil municipal, tenue sans la présence d'un public, le mardi **1er juin 2021, à 19h00,** par visioconférence Zoom. Au cours de cette séance, le conseil statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

Nature et effets

La demande de dérogation mineure a pour objet de permettre que le futur bâtiment principal soit implanté à une distance de 4,70 mètres, au plus près, de la limite latérale gauche de la propriété, en plus de permettre une superficie de déboisement d'un seul tenant d'une superficie de 1 470 mètres carrés.

La réglementation en vigueur

Le Règlement de zonage n° 2016-532 en vigueur :

- Exige à l'article 4.3.2, dans la zone RV-2, une marge de recul latérale minimale de 6 mètres;
- Autorise à l'article 12.2, dans la zone RV-2, une superficie totale de déboisement d'un seul tenant d'une superficie maximale de 1 000 mètres carrés.

Identification du site concerné

La propriété visée par la demande de dérogation mineure se situe sur le lot 2 595 269 du cadastre du Québec, sis sur la rue du Grand-Royal Ouest (futur 73, rue du Grand-Royal Ouest).

Consultation écrite

Le Canton de Shefford tient une consultation écrite sur cette demande de dérogation mineure. Toute personne intéressée peut transmettre ses observations par écrit sur cette demande de dérogation **au plus tard le 1er juin 2021 :**

- par courriel à gougeon.sylvie@cantonshefford.qc.ca (les observations écrites par courriel seront reçues jusqu'à ce que le conseil statue sur la demande le 1er juin 2021);
- par télécopieur, au 450 539-4951 (les observations écrites par télécopie seront reçues jusqu'à 16h, le 1er juin 2021);
- par lettre déposée dans la boîte métallique installée aux côtés de la porte arrière de la Mairie située au 245, chemin Picard, à Shefford (les observations écrites pourront être reçues de cette façon jusqu'à 16h, le 1er juin 2021).

Fait à Shefford, le 14 mai 2021.

La directrice générale et secrétaire-trésorière, gma

Sylvie Gougeon

245, Chemin Picard
Shefford, Québec J2M 1J2
Téléphone: (450) 539-2258
Télécopieur: (450) 539-4951